

ОГАУЗ „ИСП № 1“

ДОГОВОР № 174-16
на оказание услуг по охране объектов и техническому обслуживанию
средств охранной сигнализации

«01 июля 2016 г.

г. Иркутск

ООО ЧОА «Авангард-Секьюрити», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора агентства Павлова Виктора Геннадьевича, действующего на основании Устава и лицензии № 30-96 г., выданной УВД г. Иркутска, с одной стороны и

ОГАУЗ «ИСП № 1», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице и.о. главного врача Петровой Ольги Георгиевны, действующего на основании распоряжения Министерства здравоохранения Иркутской области от 07.06.2016 № 559, с другой стороны, совместно именуемые Стороны заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Исполнитель обязуется оказывать услуги по охране объектов, принадлежащих Заказчику (далее – «объекты»), осуществлять техническое обслуживание установленных на них средств охранной сигнализации (далее – «услуги»), а Заказчик обязуется оплатить охранные услуги в порядке и на условиях, определенных настоящим договором.

1.2 Перечень объектов, режим охраны, стоимость услуг приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Принимаемый под охрану объект должен иметь исправные витрины, окна, форточки, входные и балконные двери, а также запоры на них согласно рекомендаций Исполнителя.

2.2. Исполнитель определяет места, подлежащие оборудованию средствами охранно-пожарной сигнализации (ОПС). Отказ Заказчика от оборудования сигнализацией мест возможного проникновения оговаривается в пункте 5.1 «г» настоящего договора.

2.3. Вышеуказанные в п.п. 2.1,2.2 условия, а также техническое состояние и предложения по усилению технической укрепленности принимаемого под охрану объекта, средств охраны, дополнительная потребность в этих средствах и сроки их внедрения указываются в акте обследования объекта, составляемом до заключения договора и являющимся его неотъемлемой частью.

2.4. Оборудование объекта техническими средствами охраны и ремонт этих средств в процессе эксплуатации (по окончанию их гарантийного срока) обеспечивается Исполнителем за счет средств Заказчика, за исключением случаев выхода их из строя по вине Исполнителя.

2.5. Договор заключается после оборудования объекта средствами ОПС и составления актов об их комплексном апробировании и приемке в эксплуатацию.

2.6. Заказчик сам определяет круг лиц, допущенных к пользованию средствами сигнализации, и назначает из их числа лиц, ответственных за сдачу объекта под охрану и прием его из-под охраны.

2.7. По предложению Исполнителя, ее представителями совместно с представителями Заказчика производятся регулярные дополнительные обследования технического состояния охраняемого (ых) объекта (ов), в т.ч. на предмет определения необходимости проведения ремонта технических средств охраны, а также выявления вновь образованных мест возможного проникновения и блокировки их средствами ОПС, о чем составляется акт с указанием сроков устранения недостатков и внедрения дополнительных средств ОПС. Дооборудование объекта дополнительными средствами ОПС производится за счет средств Заказчика.

2.8. Предложения, отраженные в актах обследования, предусмотренных п.п. 2.3., 2.5., 2.8. настоящего договора являются обязательными для Заказчика.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

а) осуществлять в установленном порядке прием под централизованное наблюдение средств сигнализации, установленных на объекте;

б) обеспечить охрану товарно-материальных ценностей и денежных сумм Заказчика, принятых под охрану, от расхищения;

в) прибыть на объект не позднее трех минут после поступления сигнала тревоги на ПЦН агентства;

г) в случае ложного срабатывания охранно-пожарной сигнализации вследствие технической неисправности принимать меры к устранению технической неисправности средств ОПС;

3.2. «Заказчик» обязан:

а) соблюдать установленный Инструкцией, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора, порядок сдачи объекта (объектов) под охрану и снятия его (их) с охраны;

б) предоставлять Исполнителю заверенные списки лиц, ответственных за сдачу объекта (ов) под охрану и снятие его (их) с охраны, с указанием их домашних адресов и телефонов, своевременно информировать Исполнителя о всех вносимых в них изменениях;

в) перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не остались посторонние лица, животные, включенные электрогазоприборы и другие источники огня;

Петрова Ольга Георгиевна

- г) не разглашать посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны, код доступа присвоенный объекту условный номер; своевременно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях средств ОПС;
- д) письменно сообщать Исполнителю за десять дней о проведении ремонта помещений и переоборудовании объектов;
- е) осуществлять определенные договором и актом обследования мероприятия по технической укрепленности, ремонту и оборудованию объекта (ов) техническими средствами охраны;
- ж) своевременно вносить плату за охранные услуги;
- з) не допускать действий, влекущих экранирование какими-либо перемещаемыми внутри помещений предметами, установленных в них радиоэлектронных приборов сигнализации;
- и) избегать несвоевременных снятий объекта с охраны, влекущих необоснованные выезды экипажей Исполнителя по сигналам тревоги.
- к) денежные средства и ценности хранить в сейфе или металлических шкафах (ящиках), прикрепленных к строительным конструкциям пола или стены, не допускать хранение денежных средств сверх лимита.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный кражами товарно-материальных ценностей и ущерб, нанесенный уничтожением или повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на объект в охраняемое время, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего договора.
- 4.2. При причинении ущерба представители Исполнителя участвуют в определении размера этого ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии сторон на место происшествия.

Возмещение Заказчику ущерба, причиненного в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по договору, производится по представлении Заказчиком постановления (справки) органа дознания, следствия или приговора суда, установивших факт кражи или причинения вреда имущества другим путем в охраняемое время.

Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей и похищенных денежных сумм, составленным с участием Исполнителя и сверенным с бухгалтерскими данными.

В возмещаемый ущерб включается стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных товарно-материальных ценностей.

4.3. За нарушения сроков оплаты по настоящему договору, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ от стоимости неисполненного в срок обязательства, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства.

4.4. За неисполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных п.3.1. Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,06% от цены настоящего договора.

4.5. За нарушение Заказчиком обязательств, предусмотренных п.3.2. настоящего договора Заказчик уплачивает Исполнителю штраф в размере 0,06% от цены настоящего договора.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 5.1. Исполнитель освобождается от ответственности лишь в случаях, когда она докажет отсутствие своей вины. В частности, Исполнитель не несет ответственности:
 - а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, пожаром, авариями коммунальных сетей;
 - б) за поврежденные или уничтоженные в результате проникновения (попытки проникновения) на охраняемый объект витрины, окна, форточки, входные и балконные двери, их остекление и усиливающие их средства технической укрепленности (жалюзи, решетки и т.п.), запоры (замки) на них и другие элементы строительных конструкций объекта;
 - в) за ущерб, причиненный преступником внутри помещения, если он проник в это помещение до сдачи его под охрану и покинул его в охраняемое или неохраняемое время;
 - г) за кражу, совершенную путем проникновения на объект через места, от оборудования которых средствами сигнализации Заказчик отказался, либо при невыполнении Заказчиком в установленные актом сроки требований по технической укрепленности охраняемых объектов, ремонту средств ОПС, если это послужило условием совершения кражи;
 - д) за кражу товарно-материальных ценностей другого собственника, арендующего охраняемое помещение, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану, или оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников Заказчика;
 - е) за кражу если будет установлено, что она совершена в связи с невыполнением Заказчиком установленного Инструкцией порядка сдачи объекта под охрану на ПЦН;
 - ж) за ущерб, причиненный в отрезок времени до 3 минут, при соблюдении Исполнителем обязательств, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего договора.
 - з) за ущерб, причиненный в период нарушения Заказчиком срока оплаты охранных услуг;
 - и) за кражу денежных средств, оставленных на охраняемом объекте, сверх установленного обслуживающим Заказчика учреждением банка лимита остатка наличных денег в кассе, а также в случаях, если денежные средства и ценности хранились не в сейфе или металлическом ящике, прикрепленном к строительным конструкциям пола или стены.

6. ЦЕНА, ПОРЯДОК И ОПЛАТА УСЛУГ.

6.1. Сумма договора составляет **53 040,00** (Пятьдесят три тысячи сорок) рублей 00 копеек и является конечной.

Стоимость услуг ежемесячно составляет: **8 840,00** (Восемь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

6.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя ежемесячно, в течение 10-ти банковских дней со дня подписания сторонами акта оказанных услуг за отчетный месяц, исходя из стоимости и фактического количества часов охраны и стоимости обслуживания одной условной установки в месяц.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Период оказания услуг действует с момента подписания по 31.12.2016 г.

7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору. Стороны договорились, что действие настоящего договора распространяется на отношения, возникшие с 01.07.2016 г.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств.

8.2. Каждая из сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 10 (десяти) рабочих дней с начала их действия.

8.3. Не уведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обязательств непреодолимой силы не дает сторонам право ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему договору на наступление таких обязательств.

9. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему договору и в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области в установленном законодательством РФ порядке.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Взаимоотношения сторон, не регулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

10.2. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены путем составления дополнительного соглашения, которое после подписания сторонами прилагается к настоящему договору и становится его неотъемлемой частью.

10.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземпляров, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.4. К настоящему договору прилагается и является неотъемлемой частью:

- перечень объектов ОГАУЗ «ИСП № 1», переданных под охрану ЧОА «Авангард-Секьюрити» по состоянию на 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. – Приложения №1

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»

«Заказчик»

ООО ЧОА «Авангард-Секьюрити»

664007, г. Иркутск, ул. Декабристов, 21

тел/факс: 33-50-50, 20-20-55, 39-49-27

р/с: 407 028 109 183 501 003 52

к/с: 301 018 109 000 000 006 07

Байкальский банк 8586 ОСБ РФ в г. Иркутске

ИНН: 3808027506 КПП: 380801001

БИК: 042520607



Директор агентства

В.Г. Павлов



И.о. главного врача

О.Г. Петрова

Петрова О.Г.

Приложение №1
к договору № 174-Б
от «02» июня 2016 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов ОГАУЗ «ИСП № 1», переданных под охрану ЧОА «Авангард - Секьюрити» по состоянию с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г.

№	Наименование объектов и их адрес	Вид охраны	Время охраны		Абонентская стоимость охраны в месяц	Общая стоимость, без НДС (руб.)	Примечания
			Рабочие дни	Праздничные и выходные дни			
1.	Касса, г.Иркутск, пр.Маршала Жукова, 70 «Б»	ОПС+ ТК	С 20.00 до 8.00	Суббота-с 15.00 до 8.00 Воскресенье, праздники-24ч.	8 840,00	53 040,00	Пультовый № 367/5
2.	Тревожная кнопка, г.Иркутск, пр.Маршала Жукова, 70 «Б»			С 8.00 до 8.00			Регистрационны й № 326

1.Настоящий расчет вступает в силу с момента подписания Сторонами.

ПОДПИСИ СТОРОН

Павлов В.Г.



И.о. главного врача

М.П.



О.Г. Петрова