

Эт. ОМЧЗ и СП № 1

ДОГОВОР АР № 239/15/296-16
на производство работ по ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования

г. Иркутск

«*Б* сентябрь 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭнергоСервис г. Иркутска», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Воронина Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская стоматологическая поликлиника № 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Сидоровой Галины Андреевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется ликвидировать аварии внутридомового инженерного оборудования, в частности аварии на водопроводных и канализационных сетях, аварии системы отопления и горячего водоснабжения, а также аварии на электрических сетях на общей площади 1393,1 квадратных метров, по адресу: 664050, г. Иркутск, проспект Маршала Жукова, 70Б, а Заказчик обязуется оплачивать указанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Ликвидация аварий осуществляется Исполнителем в границах эксплуатационной ответственности Заказчика с ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку энергетических и иных ресурсов.

1.2. Срок оказания услуг с «01» января 2017 г. по «31» декабря 2017 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Круглосуточно принимать заявки на ликвидацию аварий по телефону № 33-58-89, или непосредственно в диспетчерском пункте по адресу: г. Иркутск ул. Б.Хмельницкого, 2Б, а также фиксировать вышеуказанные заявки в журнале регистрации входящих заявок.

2.1.2. При получении заявки, немедленно выслать бригаду рабочих для ликвидации аварии.

2.1.3. При необходимости, ликвидировать аварию, путем отключения от общих сетей отдельных участков, имеющих повреждения, или всей системы, ликвидировать неисправность сетей и оборудования путем устранения течи, прочистки мест засора, замене сгонов и небольших участков труб (до 2-х метров), на стояках и подводках к отопительным приборам, замене плавких вставок в электрощите. Ликвидация аварии осуществляется безотлагательно силами Исполнителя с использованием материалов Заказчика.

2.1.4. После устранения аварии получить от Заказчика надлежащее подтверждение о ликвидации аварийной ситуации и об отсутствии иных аварий, требующих немедленного выполнения работ. Указанное подтверждение может быть оформлено Заказчиком в письменном виде и передано представителю Исполнителя, находящемуся на месте ликвидации аварии, либо устно по средствам телефонной связи путем сообщения по № 33-58-89 о ликвидации аварии в полном объеме.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. При вызове Исполнителя на месте аварии инженерных сетей обеспечить присутствие заявителя (лица, подавшего заявку) либо иного представителя Заказчика, который в наряде указывает свои ФИО и ставит подпись.

2.2.2. Обеспечить свободный доступ аварийной бригаде к месту повреждения инженерных сетей и оборудования (тепловые узлы, щитовые, водомерные счетчики).

2.2.3. Выполнять рекомендации Исполнителя по правильной эксплуатации инженерного оборудования, своевременному проведению капитального и текущего ремонта, ликвидации последствий аварий, регулировке системы теплоснабжения.

2.2.4. Производить оплату услуг Исполнителя в размере и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.5. Размещать заявку по телефону № 33-58-89, либо непосредственно в диспетчерском пункте, по адресу, указанному в п. 2.1.1. настоящего договора.

Сергей Родин 1

2.2.6. Ежемесячно, в течение 3 (трех) дней с момента предоставления Исполнителем, подписать а. выполненных работ, либо направить в адрес Исполнителя мотивированный отказ от подписания соответствующего акта с указанием причин отказа.

2.2.7. Стороны пришли к соглашению, что если в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком акта выполненных работ от Исполнителя, Заказчик не представил Исполнителю нарочным или заказным почтовым отправлением (по выбору Заказчика) подписанный акт выполненных работ либо мотивированный отказ от подписания акта, то акт считается подписанным Заказчиком с момента предоставления его Исполнителем, а работы, указанные в акте, принятными в полном объеме.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость годового обслуживания по настоящему Договору составляет **15 379,80 (пятнадцать тысяч триста семьдесят девять) рублей 80 копеек за 12 месяцев**, НДС не облагается, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Сумма обслуживания в месяц составляет **1 281,65 (одна тысяча двести восемьдесят один) рублей 65 копеек**, из расчета **0,92 руб.** за обслуживание 1 кв.м. общей и приравненной к ней площади.

3.2. Оплата услуг по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании выставленного счета и подписанного сторонами Акта выполненных работ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Иные работы, не включенные в п. 2.1.3. настоящего договора, включая устранение аварий на наружных септиках или их ремонт производится Исполнителем на основании отдельного договора, после согласования в установленном порядке локального ресурсного сметного расчета на выполнение таких работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, настоящего Договора Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ от стоимости неисполненного в срок обязательства, за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения Заказчиком обязательства, предусмотренного п. 2.2.4 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центробанка РФ от стоимости неисполненного в срок обязательства, за каждый день просрочки.

5.4. В случае не исполнения Заказчиком, обязательства, предусмотренного п. 2.2.5 настоящего Договора, Исполнитель не несет ответственность за неисполнение обязательств, предусмотренных п.п. 2.1.2, 2.1.3. настоящего Договора.

5.5. Сторона, допустившая нарушение обязательств по настоящему Договору, обязана произвести уплату пени, предусмотренных п.п. 5.2 – 5.3. настоящего Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления письменного требования об этом другой Стороной. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу при условии, что они совершены в письменной форме, и в установленном порядке подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

6.2. В случае расторжения Договора ранее оговоренного срока по инициативе Заказчика, последний обязан предупредить Исполнителя за 1 (один) месяц до даты расторжения договора.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при выполнении Сторонами обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между ними, обменом письмами и претензиями. Срок ответа на претензию не должен превышать 5 (пять) календарных дней с момента ее получения.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, после реализации процедуры досудебного регулирования разногласий, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

8. ФОРС - МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащему исполнению обязательств, препятствовали обстоятельства непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигаются на время, в течение, которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы.
8.2. Сторона по настоящему Договору обязана письменно или телефонограммой сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы другой стороне не позднее 3-х рабочих дней с начала их действия.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 9.2. Взаимоотношения сторон, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 9.4. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты изменения. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне, должны передаваться в письменной форме по адресу, указанному в разделе 10 настоящего Договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ОГАУЗ «ИСП № 1»
664050 г. Иркутск, пр. Маршала Жукова, 70 Б
ИНН 3811031982/КПП 381101001
Минфин Иркутской области (ОГАУЗ «ИСП № 1»)
Л/сч 80303050224, Л/сч 80303090224
Р/сч 40601810500003000002
Банк Отделение Иркутск г.Иркутск
ОГРН 1023801540784
БИК 042520001

Исполнитель:

МУП «ТЭСИ»
664048, г. Иркутск, ул. Севастопольская, 237
ИНН 3810033722 КПП 381001001
р/сч. 40602810131110000931
в филиале № 5440 Банка ВТБ 24(ПАО)
кор. сч. 30101810450040000751
в ГРКЦ ГУ Банка России по
Новосибирской области
БИК 045004751
тел. 48-62-30, факс 48-62-31
mail: tesi@irk.ru

Главный врач



/Сидорова Г.А./

М.П.

Директор



/Воронин А.И. /

Исп.
Ведущий экономист ПЭО
Фидель А.С.



Спецификация

Перечень выполняемых работ, входящих в состав услуг оказываемых МУП «ТЭСИ» при ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования:

1. Отключение от общих сетей отдельных участков, имеющих повреждения, или всей системы.
2. Устранение течи сетей и оборудования.
3. Прочистка мест засоров трубопроводов.
4. Замена сгонов на стояках и подводках к отопительным приборам.
5. Замена небольших участков труб (до 2-х метров).
6. Замена плавких вставок в электроощите.

Работы, указанные в настоящей Спецификации, выполняются силами Исполнителя с использованием материалов Заказчика.

Заказчик:

ОГАУЗ «ИСП № 1»

Главный врач



/Сидорова Г.А./

М.П.

Исполнитель:

МУП «ТЭСИ»

Директор



/Воронин А.И./

 4