

**ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАВКИ) № 7457**  
**бюджетного Потребителя тепловой энергии в горячей воде**

г. Иркутск

« 25 » 02 2015 года

Иркутское открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»), далее именуемое Единая теплоснабжающая организация, в лице начальника Иркутского городского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») Якимова Сергея Геннадьевича, действующего на основании доверенности от 12.05.2014г. № 336, с одной стороны, и областное государственное автономное учреждение здравоохранения «Иркутская стоматологическая поликлиника №1», далее именуемое Потребитель, в лице главного врача Сидоровой Галины Андреевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

### 2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего договора Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом РФ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ; в случае наличия у Потребителя теплопотребляющих установок, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме – дополнительно нормативными и правовыми актами в сфере жилищного законодательства РФ.

Понятия в настоящем договоре определены по указанным нормативным актам.

#### 2.2. Стороны ввели понятия:

– сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, и присоединены к тепловым сетям Потребителя;

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;

– в Приложениях к настоящему договору применяются следующие сокращения: а) гр-цы раздела – границы раздела; б) ПУ – прибор учета; ТПУ – тепловая установка.

Дополнительно в отношении теплопотребляющих установок Потребителя, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме:

- МКД – многоквартирный дом;
- ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета;
- ИПУ – индивидуальный прибор учета.

### 3. Условия подачи тепловой энергии

**3.1.** Точка поставки тепловой энергии определяется:

**3.1.1.** В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации – на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (далее – граница раздела) по каждой тепловой установке. Указанная граница определяется в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между Потребителем и ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией, прилагаемым к настоящему договору.

**3.1.2.** В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границе раздела между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке. Указанная граница раздела определяется в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым к настоящему договору.

**3.1.3.** В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД – в месте присоединения внутрименовых инженерных систем МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – внешняя граница стены МКД. Если инженерные системы МКД, входящие в состав общего имущества, находятся за внешней границей стены МКД – в месте присоединения общедомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

**3.2.** В случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание может быть оформлен единый «Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание».

**3.3.** Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования, а в случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание – перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание с указанием номеров и дат их оформления указан в Приложении № 3 к настоящему договору.

**3.4.** Подача тепловой энергии осуществляется с «01» января 2015 г. Величина тепловой нагрузки всех тепловых установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по видам теплопотребления и количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

Величины тепловых нагрузок, в том числе по видам теплопотребления, подтвержденные технической или проектной документацией и согласованные ЕТО, количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, а также режим потребления тепловой энергии по каждой тепловой установке приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

Температура сетевой воды определяется в зависимости от температур наружного воздуха теплоисточником (НИ ТЭЦ) по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (далее – температурному графику) 150/70<sup>0</sup>С, предусмотренному схемой теплоснабжения.

Подача горячей воды в летний период производится с температурой не более 75<sup>0</sup>С.

**3.5.** Местом исполнения настоящего договора является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему договору.

## 4. Права и обязанности Сторон

### 4.1. ЕТО обязана:

**4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения** путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества сетевой воды; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

**4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения**, в том числе:

**4.1.2.1.** Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

**4.1.2.2.** Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии, климатических условий и других факторов.

**4.1.3. Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды** в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

**4.1.4.** Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

**4.1.5.** Осуществлять:

**4.1.5.1.** Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.

**4.1.5.2.** Пломбирование узла учета.

### 4.2. Потребитель обязан:

**4.2.1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии** путем:

**4.2.1.1.** Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.

Проверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учета Потребителя производятся за счет Потребителя.

**4.2.1.2.** Проведения текущих, капитальных ремонтов систем теплоснабжения и приборов учета, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

**4.2.1.3.** Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**4.2.1.4.** Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

**4.2.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:**

**4.2.2.1.** Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, водоразбор на горячее водоснабжение, норму утечки сетевой воды более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к настоящему договору.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией при непосредственном участии их представителей.

**4.2.2.2.** Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5 %.

**4.2.3.** Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством РФ.

**4.2.4.** В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии

и расторжении настоящего договора либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

**4.2.5.** Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:

**4.2.5.1.** Проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

**4.2.5.2.** Проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены узлов учета, если они принадлежат ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации.

**4.2.5.3.** Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

**4.2.6.** Предоставлять в ЕТО схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя с указанием их длин и диаметров, утвержденную руководителем учреждения Потребителя.

**4.2.7.** При решении о прекращении теплоснабжения до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трое суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес ЕТО с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.

**4.2.8.** Составить и представить на согласование с ЕТО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

**4.2.9.** При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией.

**4.2.10.** В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего договора уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:

- эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета Потребителя;
- за приемку счетов, счетов-фактур и товарно-транспортных накладных.

**4.2.11.** Подписывать и направлять в адрес ЕТО товарно-транспортные накладные в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарно-транспортной накладной тепловая энергия считается принятой в объеме, указанном в товарно-транспортной накладной.

**4.2.12.** Ежегодно в срок до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается подача тепловой энергии, заявлять в адрес ЕТО договорный объем потребления тепловой. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

**4.2.13.** Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых приборов учета.

**4.2.14.** В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД:

**4.2.14.1.** Письменно информировать ЕТО об изменении вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений (при отсутствии или неисправности ИПУ).

**4.2.14.2.** По истечении срока поверки ИПУ, установленного изготовителем для ИПУ, передавать ЕТО показания ИПУ на дату окончания срока поверки. Заменить ИПУ или выполнить поверку и сдать его на коммерческий учет ЕТО в срок не более 30 календарных дней.

**4.2.14.3.** Осуществлять действия, направленные на содержание инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в надлежащем техническом состоянии путем привлечения специализированной организации или выполнять необходимые работы по ремонту внутридомовых инженерных систем самостоятельно, если законодательством РФ выполнение Потребителем таких работ не запрещено.

### **4.3. Потребитель имеет право:**

**4.3.1.** Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего договора направить в адрес ЕТО заявку на изменение заявленного в соответствии с п. 4.2.12. настоящего договора объема потребления тепловой энергии.

**4.3.2.** При отсутствии у Потребителя задолженности по настоящему договору, в случаях, установленных Правилами, Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и

заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

При этом Потребитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями Правил.

## 5. Порядок определения количества принятой Потребителем тепловой энергии

**5.1.** Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии в отношении тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях, определяется:

**5.1.1.** При установке приборов учета на границе раздела – на основании показаний приборов узла учета за расчетный период.

**5.1.2.** При установке приборов учета не на границе раздела:

**5.1.2.1.** При установке приборов учета после границы раздела – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке тепловых сетей Потребителя от границы раздела до места установки приборов учета за расчетный период.

**5.1.2.2.** При установке приборов учета до границы раздела – разницей между показаниями приборов учета и количеством тепловых потерь на участке тепловых сетей от места установки приборов учета до границы раздела за расчетный период.

**5.1.3.** При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета; при неисправности приборов учета; при непредоставлении показаний приборов учета в сроки, указанные в п. 5.6. настоящего договора, – расчетным путем согласно Правилам учета отпуска тепловой энергии ПР-34-70-010-85 по общему учету, установленному на источнике тепловой энергии с учетом тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы раздела до точки учета.

**5.2.** В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД, количество тепловой энергии и горячей воды в отношении таких установок определяется:

**5.2.1.** Количество горячей воды определяется:

**5.2.1.1.** При оборудовании нежилого помещения в МКД ИПУ горячей воды – по показаниям ИПУ.

**5.2.1.2.** При отсутствии в нежилом помещении в МКД ИПУ горячей воды – расчетным путем согласно Правилам учета отпуска тепловой энергии ПР-34-70-010-85 по общему учету, установленному на источнике тепловой энергии.

Вид деятельности, осуществляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент заключения настоящего договора \_\_\_\_\_.

Количество тепловой энергии на отопление определяется способом, установленным действующим законодательством РФ (норматив, показания ИПУ, показания ОДПУ), а также расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

Общая площадь нежилых помещений в МКД **205,10 м<sup>2</sup>**.

Количество горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется (с учетом сведений обо всех площадях жилых и нежилых помещений в МКД, в т.ч. входящих в состав общего имущества в МКД):

**5.2.1.3.** При оборудовании МКД ОДПУ горячей воды – по показаниям ОДПУ.

**5.2.1.4.** При отсутствии в МКД ОДПУ горячей воды – по нормативу потребления горячей воды на общедомовые нужды.

**5.2.1.5.** Расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

**5.3.** Перечень приборов коммерческого учета (в том числе ИПУ в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД), места их установки, заводские номера и протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей, указаны в Приложении № 5 к настоящему договору.

**5.4.** Технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя), а также требования, предъявляемые к сохранности приборов учета, указаны в технических паспортах на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора.

**5.5.** Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к эксплуатации приборов учета.

**5.6.** Потребитель предоставляет ЕТО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ЕТО.

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО указанной информации, в т.ч.:

- в письменном виде по адресу 664009, г Иркутск, ул. Ядринцева, дом № 1/1
- по факсу 8 (3952) – 792-782;
- по электронной почте [shnitov\\_av@irkutskenergo.ru](mailto:shnitov_av@irkutskenergo.ru).

**5.7.** В срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Потребитель или уполномоченное им лицо передает ЕТО в письменной форме отчет о теплоснабжении, подписанный Потребителем.

**5.8.** При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплоснабжении.

**5.9.** При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Потребителя и организации, осуществляющей обслуживание узла учета. Потребитель передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплоснабжении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.7. настоящего договора.

**5.10.** При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с п. 5.1.3. настоящего договора.

**5.11.** Количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. № 278).

## **6. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию**

**6.1.** Оплата за принятую Потребителем в расчетном периоде тепловую энергию производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, по реквизитам ЕТО.

**6.2.** Стоимость тепловой энергии, фактически принятой Потребителем в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего договора не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

**6.3.** Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему договору является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

**6.4.** В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, оплата стоимости горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

**6.5.** При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки (Приложения №№ 1, 2 к настоящему договору), или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Потребитель обязан оплатить ЕТО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

**6.6.** При осуществлении оплаты по настоящему договору Потребитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату договора, основание платежа (№/дата платежного документа ЕТО), расчетный период, за который производится платеж.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям,

*А*

указанным в первом абзаце п. 6.6. настоящего договора, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему договору, срок исполнения которых наступил ранее.

Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.

## 7. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии

**7.1.** ЕТО вправе полностью и (или) частично ограничить режим потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего договора.

**7.2.** В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии, о котором ЕТО сообщает Потребителю:

**7.2.1.** При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

**7.2.2.** При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

**7.2.3.** При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

**7.3.** Пункт 7.2. настоящего договора не применяется к Потребителю, если в соответствии с требованиями действующего законодательства Потребителю не может быть введено ограничение режима потребления тепловой энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

**7.4.** В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим договором, а также в случае нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепловых установок ЕТО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, определенных Правилами, в отношении него применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный Правилами.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения применяется в отношении тех объектов Потребителя, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

**7.5.** ЕТО письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты ограничения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях для согласования с Потребителем сроков проведения ремонтных работ.

**7.5.1.** Если Потребитель согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он вправе не направлять ответ ЕТО о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными Потребителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения ограничения повторно информирует Потребителя о сроках проведения ремонтных работ.

**7.5.2.** Если Потребитель не согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он обязан в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес Теплоснабжающей организации письменное мотивированное возражение по проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, ЕТО уведомляет об этом Потребителя. В случае несогласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенные ЕТО, ЕТО не позднее 48 (сорока восьми) часов до начала введения ограничений уведомляет Потребителя о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Потребитель обязан принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.

**7.5.3.** О проведении ЕТО указанных работ и предстоящим в связи с этим ограничением Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.

**7.6.** ЕТО вправе ввести ограничение режима потребления тепловой энергии на тепловых установках, в отношении которых Потребитель в установленном законодательством порядке утратил право пользования.

## 8. Ответственность Сторон

**8.1.** В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим договором, Потребитель направляет ЕТО требование об уплате пеней в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим договором и фактически исполненных ЕТО. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения ЕТО обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Порядок определения размера пеней установлен Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим договором (за исключением просрочки исполнения обязательств ЕТО), Потребитель направляет ЕТО требование об уплате штрафа в размере фиксированной суммы, определенной в процентном отношении от цены договора. Размер процента определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

**8.2.** В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором, ЕТО вправе потребовать уплаты пеней в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Потребителем обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Потребителем), ЕТО вправе потребовать уплаты штрафа в размере фиксированной суммы, определенной в процентном отношении от цены договора. Размер процента определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 25.11.2013г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

**8.3.** ЕТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

**8.3.1.** При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя.

**8.3.2.** При невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя ЕТО в установленные сроки.

**8.3.3.** При превышении Потребителем максимального часового или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариями на тепловых сетях Потребителя и других потребителей.

**8.3.4.** Установленных Разделом VII настоящего договора и требованиями действующего законодательства РФ.

**8.3.5.** Неисполнения Потребителем своих обязанностей по обеспечению готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.



**8.4.** Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, как то: стихийные бедствия (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНИП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, постановления и распоряжения Правительства РФ), препятствующие выполнению условий настоящего договора.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

**8.5.** Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему договору, за исключением обязательств Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему договору, вправе в течение 10 дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему договору.

**8.6.** В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, Потребитель несет ответственность за вред, причиненный ЕТО или третьим лицам, вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования, находящегося внутри нежилого помещения, и инженерных систем, входящих в состав общего имущества.

## 9. Уполномоченные должностные лица Сторон

**9.1.** Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего договора:

**9.1.1.** Со стороны ЕТО:

Договорной отдел	Фролова Татьяна Александровна тел. 8 (3952) 797-115.
Расчетный отдел	Перминова Анастасия Викторовна тел. 8 (3952) 792-785.
Отдел (группа) технического аудита	Рындя Антон Николаевич тел. 8 (3952) 794-273.

**9.1.2.** Со стороны Потребителя: Юрий Владимирович Шибалов А.А.  
тел. 35-84-37 зам. по АХЧ Сташев А.В.

## 10. Изменение и прекращение действия договора

**10.1.** В случае необходимости внесения изменений в настоящий договор Сторона, получившая предложение об изменении настоящего договора либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

**10.2.** В случае наличия у Потребителя тепловой установки, расположенной в нежилом помещении в МКД, при изменении сведений, указанных в п. 5.2.1.2., п. 5.2.2. настоящего договора, расчет по настоящему договору производится в соответствии с измененными сведениями.

**10.3.** В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, п. 5.2,3, п. 6.4. настоящего договора не применяются, если между ЕТО и Исполнителем (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, предоставляющим коммунальные услуги) заключен договор на предоставление ЕТО коммунальных ресурсов с целью предоставления Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД, в котором расположено нежилое помещение Потребителя.

**10.4.** Расторжение настоящего договора допускается по соглашению сторон, по решению суда. Любая из Сторон вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

**10.5.** Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

## 11. Сроки действия договора

**11.1.** Настоящий договор заключается на срок по «31» декабря 2015 г., вступает в силу с момента подписания последней из Сторон. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до заключения настоящего договора, а именно с «01» января 2015г.

## 12. Заключительные положения

12.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 10 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3 (на 4 л.), в том числе:

**Приложение № 1** Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя в нежилое помещение в МКД на 2л.

**Приложение № 2** Сведения об установленных ИПУ горячей воды на 1 л.

**Приложение № 3** Договорный объем подачи тепловой энергии на 1 л.

12.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего договора хранятся следующие документы:

- Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации (на \_\_\_ л.);

- Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между Потребителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей на \_\_\_ л.;

## 13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

### Единая теплоснабжающая организация

Продавец: ОАО «Иркутскэнерго»

ИНН 3800000220 КПП 997450001

Юридический и почтовый адреса:

Российская Федерация, 664025, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3.

Грузоотправитель: Филиал ОАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт»

Почтовый адрес: Российская Федерация, 664025, г. Иркутск, а/я 470.

Получатель: Филиал ОАО «Иркутскэнерго» Фирма «Энергосбыт» ИНН 3800000220 КПП 381203018

р/счёт 407 028 105 900 4000 21 31 в Иркутском ф-ле АКБ «СОЮЗ» (ОАО) в г. Иркутск

к/счёт 301 018 103 000 000 007 28 БИК 042520728

### Потребитель:

ОГАУЗ «ИСП №1»

Юридический адрес/местонахождение: 664050, г. Иркутск, пр. М. Жукова, 70б

Почтовый адрес: 664050, г. Иркутск, пр. М. Жукова, 70б

ИНН 3811031982 КПП 381101001 ОГРН 1023801540784

р/с 40601810500003000002 ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской обл. г. Иркутск

(БИК 042520001)

Минфин Иркутской области

(ОГАУЗ "ИСП №1" л/с 80302030224)

## ПОДПИСИ СТОРОН

### Единая теплоснабжающая организация

Начальник

Иркутского городского отделения

ООО «Иркутскэнерго»

М.П.



С.Г. Якимов

### Потребитель

Главный врач

ОГАУЗ «ИСП №1»

М.П.



Г.А. Сидорова

## ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МКД

Потребитель: **ОГАУЗ "ИСП № 1"**

Максимальная тепловая нагрузка на ГВС : **0,00092** Гкал / час

Т гвс = 9,0 час.

К неравн. = 2,4

Тепловая установка: **664050, Иркутск, пр-кт Жукова, дом № 70 (S=91.80 кв.м)**

Адрес тепловой установки 664050, обл Иркутская, г Иркутск, пр-кт Жукова, дом № 70

Теплоисточник: **ПНС "Байкальская"**

### РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия			Вода, м3
		Отопление, ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Всего, ГКал	
1	Январь	2,4786	0,1070	2,5856	1,9455
2	Февраль	2,4786	0,0966	2,5752	1,7564
3	Март	2,4786	0,1070	2,5856	1,9455
4	Апрель	2,4786	0,1035	2,5821	1,8818
5	Май	2,4786	0,1070	2,5856	1,9455
6	Июнь	2,4786	0,1035	2,5821	1,8818
7	Июль	2,4786	0,0552	2,5338	1,0036
8	Август	2,4786	0,1070	2,5856	1,9455
9	Сентябрь	2,4786	0,1035	2,5821	1,8818
10	Октябрь	2,4786	0,1070	2,5856	1,9455
11	Ноябрь	2,4786	0,1035	2,5821	1,8818
12	Декабрь	2,4786	0,1070	2,5856	1,9455
	Итого:	29,7432	1,2078	30,9510	21,9602

Максимальный водоразбор из тепловой сети **0,0167** м3 /час

Исходную информацию ввел , Фролова Т.А. 07.02.2015

Примечание:

Расчет количества подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.01.2015, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2015 году.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Иркутского городского  
отделения  
ООО "Иркутскэнергосбыт"

\_\_\_\_\_  
М.П. Якимов С.Г.

Потребитель

Главный врач  
ОГАУЗ "ИСП № 1"

\_\_\_\_\_  
М.П. Сидорова Г.А.



*(Handwritten mark)*

## ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В МКД

Потребитель: **ОГАУЗ "ИСП № 1"**  
Максимальная тепловая нагрузка на ГВС : **0,00092** Гкал / час

**Т гвс = 10,0 час.**  
**К неравн. = 2,4**

Тепловая установка: **г Иркутск, пр-кт Жукова, дом № 70 (S=113.30)**  
Адрес тепловой установки **664050, обл Иркутская, г Иркутск, пр-кт Жукова, дом № 70**  
Теплоисточник: **ПНС "Байкальская"**

### РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия			Вода, м3
		Отопление, ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Всего, ГКал	
1	Январь	3,0591	0,1188	3,1779	2,1600
2	Февраль	3,0591	0,1073	3,1664	1,9509
3	Март	3,0591	0,1188	3,1779	2,1600
4	Апрель	3,0591	0,1150	3,1741	2,0909
5	Май	3,0591	0,1189	3,1780	2,1619
6	Июнь	3,0591	0,1150	3,1741	2,0909
7	Июль	3,0591	0,0613	3,1204	1,1145
8	Август	3,0591	0,1188	3,1779	2,1600
9	Сентябрь	3,0591	0,1150	3,1741	2,0909
10	Октябрь	3,0591	0,1188	3,1779	2,1600
11	Ноябрь	3,0591	0,1150	3,1741	2,0909
12	Декабрь	3,0591	0,1188	3,1779	2,1600
	Итого:	36,7092	1,3415	38,0507	24,3909

Максимальный водоразбор из тепловой сети **0,0167** м3 / час

Исходную информацию ввел , Фролова Т.А. 07.02.2015

Примечание:

Расчет количества подачи тепловой энергии и теплоносителя осуществлен по состоянию нагрузок на 01.01.2015, расчет осуществлен исходя из количества дней в 2015 году.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**Единая теплоснабжающая организация**

Начальник Иркутского городского  
отделения  
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Якимов С.Г.

М.П.



**Потребитель**

Главный врач  
ОГАУЗ "ИСП № 1"

Сидорова Г.А.



Источник финансирования: городской бюджет

**ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В 2015 ГОДУ**

1. Подача договорного объема тепловой энергии в соответствии с Договором теплоснабжения №7457 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. осуществляется в 2015 году в пределах доведенных Потребителю лимитов бюджетных обязательств.

Договорный объем подачи тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ п/п	Месяцы	Договорный (установленный Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств) объем подачи тепловой энергии и теплоносителя			
		Тепловая энергия		Теплоноситель	
		В натуральном выражении, Гкал	В стоимостном выражении, руб. (с учетом НДС)	В натуральном выражении, м <sup>3</sup>	В стоимостном выражении, руб. (с учетом НДС)
1	Январь	5,7635	6001,19	4,1055	60,80
2	Февраль	5,7416	5978,38	3,7073	54,91
3	Март	5,7635	6001,19	4,1055	60,80
4	<b>I квартал</b>	<b>17,2686</b>	<b>17980,76</b>	<b>11,9183</b>	<b>176,51</b>
5	Апрель	5,7562	5993,59	3,9727	58,84
6	Май	5,7636	6001,29	4,1074	60,83
7	Июнь	5,7562	5993,59	3,9727	58,84
8	<b>II квартал</b>	<b>17,2760</b>	<b>17988,47</b>	<b>12,0528</b>	<b>178,50</b>
9	Июль	5,6542	6299,34	2,1181	34,16
10	Август	5,7635	6421,12	4,1055	66,22
11	Сентябрь	5,7562	6412,98	3,9727	64,08
12	<b>III квартал</b>	<b>17,1739</b>	<b>19133,44</b>	<b>10,1963</b>	<b>164,47</b>
13	Октябрь	5,7635	6421,12	4,1055	66,22
14	Ноябрь	5,7562	6412,98	3,9727	64,08
15	Декабрь	5,7635	6421,12	4,1055	66,22
16	<b>IV квартал</b>	<b>17,2832</b>	<b>19255,22</b>	<b>12,1837</b>	<b>196,52</b>
17	<b>ГОД</b>	<b>69,0017</b>	<b>74357,89</b>	<b>46,3511</b>	<b>716,00</b>

2. В случае внесения Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств изменений в объемы финансирования, указанные в настоящем Приложении, Потребитель обязан представить в адрес ЕТО новые лимиты бюджетных обязательств.

3. Тариф на тепловую энергию, утвержденный № 707-спр от 19.12.2014г. составляет:

с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 1 041,24 руб./Гкал (с учетом НДС)

с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 1 114,10 руб./Гкал (с учетом НДС)

Тариф на теплоноситель, утвержденный № 718-спр от 19.12.2014г. составляет:

с 01.01.2015 по 30.06.2015 – 14,81 руб./куб.м (с учетом НДС)

с 01.07.2015 по 31.12.2015 – 16,13 руб./куб.м (с учетом НДС)

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Единая теплоснабжающая организация**  
Начальник  
Иркутского городского отделения  
ООО «Иркутскэнергосбыт»

С.Г. Якимов



**Потребитель**

Главный врач  
ОГАУЗ «ИСП №1»

Г.А. Сидорова

